

✓ 770
1170
Реш

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:
ул. Зои Космодемьянской д.10

г. Самара

«27» 03 2016 года

Место проведения общего собрания собственников и подсчета голосов:

г. Самара, ул. З. Космодемьянской, 10

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственников: «27» 03 2016 года
в 18 часов

Общая площадь жилых помещений дома 2789,9 м.кв.

Общая площадь дома 3691,20 м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе собственников помещений на основании представленных управляющей компанией ООО УК «Приволжское ПЖРУ» Акта (Протокола общего собрания с Повесткой дня, включающей отчет УК о финансовом состоянии, затратах на многоквартирный дом в 2015 г).

Участвовали: собственники жилых помещений МКД №10.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствующих на общем собрании 32 и 66,7%, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

Повестка дня.

1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря собрания.
2. Обсуждение представленного Отчета управляющей компании о финансовом состоянии, затратах на многоквартирный дом за 2015 г.
3. Обсуждение представленного УК ООО «Приволжское ПЖРУ» Перечня имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2016 г. с предложением его утверждения.
4. Благоустройство придомовой территории.

1. По первому вопросу.

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

Председателем собрания – Ильину Л.Ю. кв.46

Секретарем Чернову В.Н. кв. 48

Голосование: за ~~100~~ % голосов, против - 0 % голосов, воздержались - 0 % голосов

Решили: Избрать председателем собрания – Ильину Л.Ю. кв. 46

секретарем Чернову В.Н. кв. 48

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса – решение принято.

2. По второму вопросу.

Обсуждение представленного Отчета управляющей компании о финансовом состоянии, затратах на многоквартирный дом за 2015 г.

Представленный отчет УК ООО «Приволжское ПЖРУ» рассмотрен по статьям затрат. Перечень статей и указанные суммы затрат вызывают сомнение.

Поступили предложения:

1. Не утверждать данный отчет
2. Запросить Акты выполненных работ, сметы на выполнение указанных работ, расшифровку по статьям «Расходы, связанные с начислением и представлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности» (п.8 Отчета), «Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов» (п. 10 Отчета).

ООО УК «Приволжское ПЖРУ»

Вх. № 697 от 29.03.16

994-01-81

секретарь

3. Запросить Акты выполненных работ по статьям «Уборка лестничных клеток», «Уборка мусоропровода», «Уборка территории (ручная и механизированная)». Эти статьи вызывают большие нарекания к качеству обслуживания. Лестничные клетки убираются эпизодически, придомовая территория практически не убирается, мусоропровод чистится некачественно, жители устали от зловонного запаха в подъезде.
4. Особый интерес вызвала статья «Вывоз крупногабаритных отходов». Мастер РЭУ-1 пояснила, что это была вывезена ванна, с какого этажа не помнит.
Предложение: представить расшифровку данной статьи с подробным описанием: когда, что именно, с какого этажа вывозились указанные отходы. Запросить Акт выполненных работ.
Сделать запрос в УК ООО «Приволжское ПЖРУ» данные о том, в каком соотношении распределяются суммы затрат на вывоз ТБО и крупногабаритных отходов между МКД №10 и МКД №12, имеющим одну общую контейнерную площадку.
Представить Акт выполненных работ на Обслуживание лифтового хозяйства.
5. Запросить Акты выполненных работ по статьям затрат на текущий ремонт (пп. 1,2,3 Расшифровки статей расходов по текущему ремонту за 2015 год, представленных УК ООО «Приволжское ПЖРУ»).
6. Сделать запрос о дате проведения, к какому виду ремонта отнесен и Акт выполненных работ на ремонт кровли, в результате которого финансовые показатели МКД №10 являются отрицательными на протяжении длительного времени.

Голосование: за -100 % голосов, против - 0 % голосов, воздержались - 0 % голосов

Решили: Отчет не утверждать.
Запросить перечисленные выше документы.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса – решение принято.

3. По третьему вопросу.

Обсуждение представленного УК ООО «Приволжское ПЖРУ» Перечня имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2016 г. с предложением его утверждения.

Поступили предложения:

1. Представленные в плане статьи затрат на 2016 год в большинстве своем относятся к капитальному ремонту в соответствии со ст.15 №185-ФЗ и №188-ФЗ («Жилищный кодекс»).
2. Представленные в плане суммы затрат не являются обоснованными. Анализ информации о домах постройки 80-х годов в г. Куйбышеве (серии 111-85, серии П-18/12Б тип Т1-одноподъездные) показал, что указанный метраж труб и стояков является завышенным.
3. Запросить в УК ООО «Приволжское ПЖРУ» технические характеристики дома, Акт обследования дома и дефектную ведомость с целью дальнейшего определения потребностей дома в текущем ремонте.
4. Решение о принятии плана текущего ремонта на 2016 год отложить до выяснения обстоятельств.

Голосование: за -100 % голосов, против - 0 % голосов, воздержались - 0 % голосов

Решили:

1. Составить заявление в УК ООО «Приволжское ПЖРУ» с запросом необходимой информации.
2. Уполномочить Ильину Л.Ю., Чернову В.Н. и Семагину О.Н. действовать от имени жильцов МКД №10 по вопросам взаимодействия с УК ООО «Приволжское ПЖРУ», Управлением эксплуатации ЖКХ г.о. Самара, Департаментом управления городским хозяйством и экологии в части отстаивания интересов собственников жилых помещений МКД №10.

3. Поручить Ильиной Л.Ю.(кв. 46), Черновой В.Н. (кв. 48) и Семагиной О.Н. (кв. 9) составить запрос в УК ООО «Приволжское ПЖРУ» необходимых документов для выяснения технического состояния МКД №10, причин возникновения существенной отрицательной суммы по капитальному ремонту и расшифровки статей затрат по капитальному и техническому ремонту дома.
 4. Составление перечня общего имущества МКД №10, подлежащего текущему ремонту в 2016 году, отложить до выяснения обстоятельств и получения необходимых документов от УК ООО «Приволжское ПЖРУ».
 5. Одним из предложений по текущему ремонту является предложение ремонта на первом этаже и в лифтовых на 1-3 этажах, где образовался грибок на стыках.
- В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса – решение принято.

4. По четвертому вопросу.

Благоустройство придомовой территории.

Поступили предложения:

1. Сделать асфальтированную пешеходную дорожку вдоль детского сада в сторону рынка «Шапито».
2. Расширить придомовую дорогу, сделать место для парковки автомобилей.
3. Обеспечить контроль работы дворника. Вообще не выполняет свои обязанности.
4. Закрыть мусоропровод. С этим предложением не согласны пожилые жители дома.

Голосование: за 100 % голосов, против - 0 % голосов, воздержались - 0 % голосов

Решили:

1. Внести предложения по благоустройству в части расширения придомовой дороги, а также устройству пешеходной асфальтированной дорожки в Администрацию Промышленного района, которая будет курировать работы по благоустройству придомовой территории дома №10.
2. Внести данные предложения в УК ООО «Приволжское ПЖРУ» для контроля работы подрядной организации, которая будет выполнять работы по благоустройству.
3. Выразить претензии УК ООО «Приволжское ПЖРУ» по выполнению должностных обязанностей дворником, по уборке лестничных клеток и мусоропровода.
4. Произвести обработку антисептиками мусоропроводной камеры для удаления стойкого запаха.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса – решение принято.

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

Подписи жильцов дома: Приложение к Протоколу ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: ул. Зои Космодемьянской д.10 от 27.03.2016 г.